

राजस्थान सरकार

स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान जयपुर

(जी-3, राजमहल रेजीडेन्सी ऐरिया, सिविल लाईन फाटक के पास, 22 गोदाम, जयपुर)

टेलीफैक्स नं. 0141-2222403, 2229314

ईमेल- dlbrajasthan@gmail.com

क्रमांक : भूमि/एफ7(ड)(64)डीएलबी/2024/1692-1974

दिनांक : 02/04/2024

आयुक्त/अधिशाषी अधिकारी,
नगर निगम/परिषद्/पालिका,
समस्त राजस्थान।

विषय :- Land Bank हेतु समस्त विकसित एवं अविकसित रिक्त भूमि का विवरण तैयार कर निकाय तथा विभाग की Website पर Upload करने के संबंध में।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप आपकी निकाय में स्थित समस्त विकसित एवं अविकसित रिक्त निम्नलिखित प्रकार की भूमियों के संबंध में विवरण मय लोकेशन, भूमि का प्रयोजन, क्षेत्रफल, भूमि की दर, अन्य सूचना आदि तैयार कर निकाय की Website पर Upload कराना सुनिश्चित करेंगे-

प्रारूप - 1

- नगरीय निकाय के नाम अंकित भूमि का विवरण।
- नगरीय क्षेत्र में ऐसी भूमि का विवरण, जो आदिनांक तक नगरीय निकाय को हस्तान्तरित नहीं हुई है।
- अतिक्रमित भूमि का विवरण।
- वाद/मुकदमा (Litigation) के अन्तर्गत भूमि का विवरण।
- यदि अन्य कोई भूमि हो, तो उसका विवरण।

प्रारूप - 2

- निजी विकासकर्ताओं/खातेदारों द्वारा कृषि भूमि पर अनुमोदित योजना के भुखण्डों का विवरण।
- नगरीय निकाय की स्वयं की योजना में स्थित भूमि का विवरण।

इस संबंध में यह भी लेख है कि उपर्युक्त सूचना अतिशिघ्र तैयार कर (22 अप्रैल 2024 तक) एक प्रमाणित Hard Copy एवं Soft Copy (PDF Format) में संबंधित उपनिदेशक (क्षेत्रीय) को भिजवाया जाना सुनिश्चित करें तथा इस सूचना को समय-समय पर भूमि की उपलब्धता तथा विद्यमान दरों के अनुरूप अनिवार्य रूप से Update भी करेंगे।

संलग्न:- Land Bank सूचना तैयार कर upload करने हेतु प्रारूप 01 एवं 02।

RajKaj Ref
6435238



Signature valid

Digitally signed by Surash Kumar
Ola
Designation: Director
Date: 02/04/2024
Reason: Approved

(सुरेश कुमार ओला)
निदेशक
आयुक्त सचिव

क्रमांक : भूमि/एफ7(ड)(64)डीएलबी/2024/1975-1985

दिनांक : 02/04/2024

प्रतिलिपि:—सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु:—

01. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव महो., स्वायत्त शासन विभाग।
02. समस्त उपनिदेशक (क्षेत्रीय), स्थानीय निकाय विभाग को भेजकर लेख है कि Land Bank सूचना के संबंध में विभाग द्वारा निर्धारित प्रारूप में आपके अधीन नगरीय निकाय की Website पर Upload करवाना तथा प्रमाणित Hard Copy (PDF Formet) में समस्त संबंधित नगरीय निकाय से एकत्रित (एकजाही) कर विभाग की Mail ID - itcelllb.jaipur@rajasthan.gov.in पर दिनांक 25 अप्रैल 2024 तक भिजवाया जाना सुनिश्चित करे ताकि उक्त सूचना विभाग की Website पर Upload करने की कार्यवाही सम्पादित की जा सके।
03. Analyst cum Programmer, itcell, निदेशालय यह सुनिश्चित करेंगे कि उक्त सूचना संबंधित निकाय द्वारा उनकी Website पर Upload कर दी गई है तथा उपनिदेशक (क्षेत्रीय), स्थानीय निकाय विभाग द्वारा land bank की सूचना विभाग की Website पर Upload करने की कार्यवाही सम्पादित करेंगे।
04. सयुंक्त निदेशक, IT Cell, निदेशालय को विभागीय Website पर अपलोड करने हेतु।
05. सुरक्षित पत्रावली।

(सुरेश कुमार ओला)
निदेशक एवं सयुंक्त सचिव

Signature valid

RajKaj Ref
6435238

Digitally signed by Suresh Kumar
Ola
Designation : Director
Date: 2024.04.02 13:31:02 IST
Reason: Approved

Land Bank हेतु प्रारूप :- 01

नगरीय निकाय का नाम

दिनांक :

क्र.सं.	स्थान/योजना का नाम	खसरा/ भूखण्ड संख्या	रकबा/ क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	राजस्व किस्म	मास्टर प्लान/ जोनल प्लान अनुसार भूमि का प्रयोजन	भूमि/भूखण्ड के निर्देशांक (Co-ordinates)	पहुच मार्ग विवरण	भूमि का विवरण (नियोजित/ अनियोजित)	भूमि की दर		विशेष विवरण
									आरक्षित दर	DLC दर	
नगरीय निकाय के नाम अंकित भूमि का विवरण :-											
1.											
2.											
नगरीय क्षेत्र में ऐसी भूमि का विवरण, जो आदिनांक तक नगरीय निकाय को हस्तान्तरित नहीं हुई है -											
1.											
2.											
अतिक्रमित भूमि का विवरण -											
1.											
2.											
वाद/मुकदमा (Litigation) के अन्तर्गत भूमि का विवरण -											
1.											
2.											
यदि अन्य कोई भूमि हो, तो उसका विवरण -											
3.											
4.											

मुख्य नगरीय निकाय अधिकारी का नाम एवं हस्ताक्षर

Land Bank हेतु प्रारूप :- 02

नगरीय निकाय का नाम

दिनांक :

क्र.सं.	योजना का नाम	खसरा/ भूखण्ड संख्या	रकबा/ क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	मास्टर प्लान/ जोनल प्लान अनुसार भूमि का प्रयोजन	भूमि/भूखण्ड के निर्देशांक (Co-ordinates)	पैहुच मार्ग विवरण	सुविधा क्षेत्र की भूमि का विवरण				भूमि की दर	
							क्षेत्रफल	भू-उप योग (पार्क/ स्कूल आदि)	alloted /not alloted	builtup/ not builtup	आवासीय दर	व्यवसायिक दर
नीजी विकासकर्ताओं/खातेदारों द्वारा कृषि भूमि पर अनुमोदित योजना के भूखण्डों का विवरण												
1.												
2.												
नगरीय निकाय की स्वयं की योजना में स्थित भूमि का विवरण :-												
1.												
2.												

मुख्य नगरीय निकाय अधिकारी का नाम एवं हस्ताक्षर